



COMUNE DI GIUSTINO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26 del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica.

OGGETTO: Variante 2019 al P.R.G. del Comune di Giustino. Adozione preliminare.

L'anno *duemiladiciannove* addì *ventiquattro* del mese di *ottobre* alle ore *21.15* nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

MASE' Joseph Sindaco
CHISTE' Fabrizia
COZZINI Clelia
MAESTRANZI Angelo
MAESTRANZI Silvano
MASE' Norman
PIVA Alessandro
POLI Guido
RODIGARI Francesca
TURRI Carmen

Assente giustificato
Assente giustificato
Assente giustificato

Assiste il Segretario della Gestione Associata dott.ssa Paola Lochner.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'avv. JOSEPH MASE', nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE 2019 AL P.R.G. DEL COMUNE DI GIUSTINO. ADOZIONE PRELIMINARE.

N. 26 DD. 24.10.2019 PUBBLICATA ALL'ALBO COMUNALE IL 25.10.2019.

Il Sindaco comunica:

- Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Giustino è stato definitivamente approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 449 dd. 28.03.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 14 dd. 08.04.2014.
- Nel corso dell'anno 2016 l'Amministrazione comunale, essendo intenzionata a promuovere una variante al Piano Regolatore Generale con i seguenti obiettivi di sintesi: adeguare normativamente e cartograficamente lo strumento di pianificazione, valutare cambi di destinazione d'uso su istanza di privati e verificare il grado di attuazione dei piani attuativi, ha approvato un avviso pubblico preliminare (prot. n. 5030 dd. 16.12.2016) contenente tali obiettivi disponendone la pubblicazione, ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 15/2015, sul sito internet ed all'albo pretorio comunale nonché, per estratto, sul quotidiano "Il Trentino" del giorno 16.12.2016. Nell'avviso veniva data a chiunque la possibilità di presentare proposte non vincolanti per l'Amministrazione comunale entro il termini di trenta giorni.
- Entro il periodo di pubblicazione dell'avviso sopra citato sono pervenute da parte di privati n. 58 proposte non vincolanti.
- Contestualmente, con deliberazione giuntale n. 113 dd. 28.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione comunale ha affidato all'arch. Marco Piccolroaz, con studio tecnico in Rovereto, l'incarico di predisporre la variante di assestamento al Piano Regolatore del Comune di Giustino, incarico successivamente integrato con deliberazione giuntale n. 40 dd. 06.08.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, per la parte relativa alla redazione della relazione di Rendicontazione Territoriale.
- Con specifico riferimento all'adeguamento normativo dello strumento di pianificazione, si evidenzia che con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. 19/05/2017, n. 8-61/Leg., i Comuni trentini, entro il termine da ultimo fissato al 31.03.2019, sono stati chiamati ad impostare e uniformare i propri strumenti di pianificazione e i regolamenti edilizi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento stesso.
- In base all'incarico complessivamente conferito, in data 24.09.2019 il professionista incaricato arch. Marco Piccolroaz ha depositato al protocollo comunale n. 3949 la documentazione relativa alla variante 2019 al P.R.G. come da elenco risultante dalla comunicazione prot. n. 4349 dd. 21.10.2019 di rettifica per mero errore materiale dell'elencazione fornita nella nota di deposito:

RELAZIONI

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione – testo di raffronto
- Norme tecniche di attuazione – testo coordinato
- Norme tecniche di attuazione – Insediamento storico – testo di raffronto
- Norme tecniche di attuazione – Insediamento storico – testo coordinato
- Valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP
- Rapporto ambientale
- Relazione usi civici
- Fascicolo schede Centro Storico variate
- Allegato Manuale Tipologico Patrimonio edilizio montano

ELABORATI GRAFICI

- TAV A1 Sistema ambientale
- TAV A2 Sistema ambientale
- TAV AB0 Sistema ambientale
- TAV B1 Sistema insediativo
- TAV B2 Sistema insediativo
- TAV B3 Sistema insediativo
- TAV B4 Sistema insediativo
- TAV B5 Sistema insediativo
- TAV B6 Sistema insediativo
- TAV B7 Sistema insediativo

- TAV CS Centri storici
- TAV PGUAP P1 Analisi del pericolo
- TAV PGUAP R1 Analisi del rischio
- TAV PGUAP U1 Analisi uso del suolo
- TAV PUP – Raffronto varianti con aree agricole del PUP
- TAV Legenda
- TAV B1 R Sistema insediativo raffronto
- TAV B2 R Sistema insediativo raffronto
- TAV B3 R Sistema insediativo raffronto
- TAV B4 R Sistema insediativo raffronto
- TAV B5 R Sistema insediativo raffronto
- TAV B6 R Sistema insediativo raffronto
- TAV B7 R Sistema insediativo raffronto
- TAV CS R Centri storici raffronto

Copia elaborati su cd.

- Detti elaborati sono stati depositati a disposizione dei Consiglieri nei termini prescritti dall'art. 33 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.
- Si propone ora di attivare l'iter procedurale di approvazione della variante espletando tutte le formalità previste dagli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015 e ss.mm., precisando che, nello specifico, l'art. 39 comma 1 stabilisce che le varianti, che non siano considerate urgenti e non sostanziali, devono essere adottate con il medesimo procedimento che regola la formazione del piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.

Condivisa la necessità di procedere all'adozione di una variante al P.R.G. del Comune di Giustino.

Precisato come i Consiglieri, durante il periodo di deposito di cui all'art. 33 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, abbiano potuto prendere visione ed esaminare analiticamente gli elaborati tecnici predisposti dal progettista incaricato arch. Marco Piccoloroaz ed in particolare la relazione illustrativa, in cui vengono esaurientemente chiariti gli intendimenti che l'Amministrazione intende perseguire mediante l'adozione dello strumento urbanistico e le azioni necessarie per il raggiungimento dello stesso.

Precisato che l'iter procedurale di adozione della variante ricalca quello che regola la formazione del P.R.G., normato dall'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm., che qui si riassume nei passaggi essenziali:

- il comune adotta in via preliminare il P.R.G. e pubblica l'avviso relativo all'adozione del piano e alla possibilità di consultare il piano stesso e la documentazione che lo compone con le modalità previste dal comma 1 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
- contestualmente il comune deposita il piano presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", tutta la relativa documentazione integrale;
- il piano è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio;
- nel termine sopra previsto chiunque può presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse;
- entro venti giorni dalla scadenza del termine dei sessanta giorni di cui sopra il comune pubblica, per venti giorni consecutivi, nel sito internet del comune, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni;
- contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune;
- i termini previsti sono perentori;
- la struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio indice una conferenza di pianificazione entro il termine perentorio di novanta giorni dalla data di ricevimento del piano;

- la conferenza di pianificazione verifica la coerenza del PRG adottato con il PUP e con il PTC o con i relativi piani stralci, assume i pareri delle altre strutture provinciali o degli enti e amministrazioni interessati dalle scelte pianificatorie;
- la conferenza si esprime con un verbale che costituisce parere conclusivo;
- il comune modifica il P.R.G. per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere della conferenza di pianificazione e decide in merito alle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano approvato preliminarmente, apportando allo stesso le conseguenti modifiche e garantendo comunque la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza;
- il comune procede all'adozione definitiva del piano nel termine perentorio di centoventi giorni dalla ricezione del parere espresso, senza un nuovo deposito;
- il comune trasmette il piano alla Giunta Provinciale per la successiva approvazione.

Vista la L.P. 15/2015 e ss.mm. ed il relativo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

Acquisito il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L.: approvato con L.R. 03/05/2018 n. 5 e ss.mm., dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Dato atto che nella fattispecie non necessita acquisire né il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura finanziaria della spesa.

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente risultato della votazione svolta per alzata di mano: voti favorevoli n. sette, voti contrari n. zero, astenuti n. zero, su n. sette Consiglieri presenti e votanti

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. Di adottare in via preliminare, per le motivazioni esposte in premessa, la variante 2019 al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Giustino, ai sensi degli articoli 37, 38 e 39 della L.P. 15/2015 e ss.mm, come redatta dall'arch. Marco Piccolroaz, con studio tecnico in Rovereto e presentata al protocollo comunale in data 24.09.2019 n. 3949, composta dai seguenti elaborati depositati in originale presso gli uffici comunali come da elenco risultante dalla comunicazione prot. n. 4349 dd. 21.10.2019 di rettifica per mero errore materiale dell'elencazione contenuta nella nota di deposito, elaborati che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale:

RELAZIONI

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione – testo di raffronto
- Norme tecniche di attuazione – testo coordinato
- Norme tecniche di attuazione – Insediamento storico – testo di raffronto
- Norme tecniche di attuazione – Insediamento storico – testo coordinato
- Valutazione preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP
- Rapporto ambientale
- Relazione usi civici
- Fascicolo schede Centro Storico variate
- Allegato Manuale Tipologico Patrimonio edilizio montano

ELABORATI GRAFICI

- TAV A1 Sistema ambientale
- TAV A2 Sistema ambientale
- TAV AB0 Sistema ambientale
- TAV B1 Sistema insediativo
- TAV B2 Sistema insediativo
- TAV B3 Sistema insediativo
- TAV B4 Sistema insediativo
- TAV B5 Sistema insediativo

- TAV B6 Sistema insediativo
 - TAV B7 Sistema insediativo
 - TAV CS Centri storici
 - TAV PGUAP P1 Analisi del pericolo
 - TAV PGUAP R1 Analisi del rischio
 - TAV PGUAP U1 Analisi uso del suolo
 - TAV PUP – Raffronto varianti con aree agricole del PUP
 - TAV Legenda
 - TAV B1 R Sistema insediativo raffronto
 - TAV B2 R Sistema insediativo raffronto
 - TAV B3 R Sistema insediativo raffronto
 - TAV B4 R Sistema insediativo raffronto
 - TAV B5 R Sistema insediativo raffronto
 - TAV B6 R Sistema insediativo raffronto
 - TAV B7 R Sistema insediativo raffronto
 - TAV CS R Centri storici raffronto
- Copia elaborati su cd.

2. Di disporre il deposito per sessanta giorni della presente deliberazione, completa degli elaborati di cui al punto precedente, che costituiscono la variante 2019 al PRG, previo avviso da pubblicarsi ai sensi dell'art. 37, comma 3 della L.P. 15/2015 e ss.mm. su un quotidiano locale, all'albo pretorio telematico e sul sito internet del Comune di Giustino, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", informando che chiunque, entro il periodo di deposito, può prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse.
3. Di disporre, contestualmente al deposito di cui al punto precedente, la trasmissione della presente deliberazione e la documentazione di cui al precedente punto 1., al Servizio Urbanistica della PAT e alla Comunità delle Giudicarie per gli adempimenti previsti dall'art. 37 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm.
4. Di disporre che la procedura di adozione della variante in questione, **ed in particolare gli adempimenti di cui ai precedenti punti 2. e 3., venga attuata dal Servizio Tecnico.**
5. Di dare atto che dalla data di adozione del presente provvedimento e fino all'entrata in vigore della variante sono applicabili le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 47 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm.
6. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 79 del DPR n. 01.02.2005, n. 3/L), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971). In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 30 giorni.

COMUNE DI GIUSTINO

PROVINCIA DI TRENTO

CONSIGLIO COMUNALE – Proposta di deliberazione avente per oggetto:

Variante 2019 al P.R.G. del Comune di Giustino. Adozione preliminare.

Si attesta la COPERTURA FINANZIARIA dell'impegno della spesa.

Giustino, _____

Parere in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2)

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in quanto la proposta di deliberazione in oggetto indicata è debitamente istruita e regolare dal punto di vista contabile.

Giustino, _____

Parere in ordine alla REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2).

Il sottoscritto responsabile del Servizio TECNICO, esprime parere favorevole in quanto la proposta di deliberazione in oggetto indicata è debitamente istruita e regolare dal punto di vista tecnico.

Giustino, 17.10.2019



Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 di data 24/10/2019

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS DEPARTMENT

1. Name of the person or organization to whom the book is loaned

2. Address of the person or organization to whom the book is loaned

3. Title of the book



4. Date of loan

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO DELLA GESTIONE ASSOCIATA

[Signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione è in pubblicazione dal giorno **25.10.2019** e per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito comunale www.comune.giustino.tn.it nonché in copia cartacea alla bacheca comunale.



Il Segretario della Gestione Associata

[Signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

GIUSTINO, li _____

Il Segretario della Gestione Associata

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2.

GIUSTINO, li 05.11.2019



Il Segretario della Gestione Associata

[Signature]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

GIUSTINO, li _____

Il Segretario della Gestione Associata
